

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом городского поселения Зеленоборск, Совет депутатов городского поселения Зеленоборск решил:

1. Установить на территории городского поселения Зеленоборск земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ городского поселения Зеленоборск.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского поселения Зеленоборск.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории городского поселения Зеленоборск.
4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков не позднее 1 марта указанного года.

5. Установить следующие ставки земельного налога в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории городского поселения Зеленоборск, льготы, а также права на уменьшение налогооблагаемой базы, установленные в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, введённой в кодекс Федеральным Законом от 29.11.2004г. № 141-ФЗ «О внесении изменений в часть 2 Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты в Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», действуют в полном объёме.

7. Налоговая льгота в размере 100% суммы исчисленного налога, предоставляется налогоплательщикам – учреждениям, финансируемым за счёт средств бюджета Советского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, финансируемым за счёт средств бюджета городского поселения Зеленоборск Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, а также ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.

8. Садово-огороднические некоммерческие объединения граждан и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, находящихся во владении и (или) пользовании льготной категорией налогоплательщиков.

9. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты налога 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Установить для налогоплательщиков - организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты налога 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисленные авансовые платежи по налогу за первый, второй и третий кварталы налогового периода, уплачиваются в текущем налоговом периоде не позднее 15 мая, не позднее 15 августа, не позднее 15 ноября.

12. В случае возникновения у налогоплательщиков права на льготу по земельному налогу или права на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, налогоплательщики должны предоставить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право, в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы. При утрате права на льготу, исчисление налога производится в полном объеме, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором право на льготу было утрачено.

13. Решение Совета депутатов городского поселения Зеленоборск от 29.11.2010 г. № 45 «Об установлении земельного налога» считать утратившими силу.

14. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 года.

15. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Вестник Зеленоборска».

**Глава городского поселения Зеленоборск И. А. Набатов**